



Ruimtestaat woningtype 301-5498				
Nummer	Naam	Niveau	Ruimtefunctie	Oppervlakte
0.1	Ente Afd.	00 begane grond	Verkeersruimte	10,33 m ²
0.2	Tr.	00 begane grond	Techische ruimte	1,43 m ²
0.3	Tr.	00 begane grond	Tolke ruimte	1,03 m ²
0.4	00 begane grond	00 begane grond	Verkeersruimte	7,17 m ²
0.5	Wink.	00 begane grond	Verkeersruimte	12,37 m ²
0.6	Sip. 1	00 begane grond	Bedruimte	11,65 m ²
1.1	Quir.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5,75 m ²
1.2	Bok.	01 eerste verdieping	Bedruimte	9,92 m ²
1.3	Sip. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	12,74 m ²
1.4	Sip. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	10,97 m ²
1.5	Sip. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	10,67 m ²
2.1	Quir.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	16,83 m ²
2.2	Bok.	02 tweede verdieping	Bedruimte	10,97 m ²



Gemeente Leeuwarden

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
Leeuwarden d.d.:
16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444

* Aantal + positie zonnepanelen is indicatief e.e.a. volgens berekening

OPDRACHTGEVER
Zwanenburg Projecten b.v.

● BIM Engineering.

Fijn Wonen B.V.

● ARCHITECT
KOW Architects

● PROJECT

Leeuwarden COA

Omgevingsvergunning Woningblok A

● VERSE
Ella Wagner 2.0

Fijn Wonen 3.0



3

IM 23
DEND SCHWAL 1/1

CONTR			
LIAB			

NR. DO-101 A

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1